**Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды**

**нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за ФГБУ «Национальный парк «Зюраткуль»,**

**назначение: нежилое, площадью 70,5 кв.м., расположенного по адресу: 456915, Челябинская область, г.Сатка, ул.Комсомольская, д.13.**

1. Согласование Минприроды России «О передачи в аренду нежилых помещений» от 30.07.2021 года №02-19-46\_21791.

2. Вид собственности: федеральная.

3. Организатор аукциона: Организатором аукциона является Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный парк «Зюраткуль» (далее - Организатор аукциона).

Место нахождения (юридический и почтовый адрес): 456915, Челябинская область, р-н Саткинский, г. Сатка, ул. Комсомольская, д.13.

E-mail: park-zuratkul@yandex.ru.

Контактное лицо:

Зубалевич Петр Викторович

Контактный телефон: +7(35161)32033 .

4. Оператор электронной площадки: АО  «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»)

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: http://utp.sberbank-ast.ru/AP (далее – электронная площадка).

Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул.  Новослободская, д. 24, стр. 2

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

E-mail: [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)  
Факс: (495) 787-29-98

тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21

5. Форма торгов: аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион в электронной форме, электронный аукцион, аукцион).

6. Ограничение участия в электронном аукционе отсутствует.

7. **Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе**: 25.02.2022 8:00 часов по московскому времени (МСК).

8. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 28.03.2022 до 8.00 часов по московскому времени (МСК).

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское (МСК).

9. **Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**: 28.03.2022, 9:00 часов по московскому времени (МСК). Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится по месту нахождения Организатора аукциона: Челябинская область, р-н Саткинский, г. Сатка, ул. Комсомольская, д.13 и не превышает десять дней с даты окончания приема заявок.

10. **Дата и время проведения электронного аукциона**: 29.03.2022 в 8:00 по московскому времени (МСК).

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

11. Заявка на участие в электронном аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества (далее – документация об аукционе).

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Каждая заявка на участие в аукционе в электронной форме, поступившая в сроки, указанные в настоящем пункте, регистрируется Оператором электронной площадки.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

12. Предмет аукциона:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и место расположения объекта | Общая площадь  кв. м | Целевое назначение недвижимого имущества, права на которое передаются по договору | Описание и технические характеристики объекта | Срок действия договора | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) **в  размере ежемесячного платежа** за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг), руб. | Размер задатка, руб.  (в пределах 20 % от начальной (минимальной) цены договора (цена лота) | Шаг аукциона (руб.)  5% от начальной (мини-мальной) цены договора (цены лота) |
|  | Нежилые помещения №№6-12,  расположенные на 1 этаже нежилого здания по адресу: 456915, Челябинская область, г.Сатка, ул.Комсомольская, д.13. | 70,5 | Организация торговли | Нежилое помещение расположено в нежилом здании. Вход в помещение отдельный, установлена металлическая дверь. Помещение состоит из нескольких комнат, окна присутствуют. Внутренняя отделка простая, соответствующая классу Стандарт. Стены – штукатурка, окраска. Полы – плитка метлахская, линолеум. Потолки – побелка.. Здание оснащено электроснабжением, отоплением, водоснабжением, канализацией.  Помещение свободно от прав третьих лиц. | 3 года | 29 116,50 | 5 823,30 | 1 455,83 |

**Платеж за аренду недвижимого имущества установлен без учета НДС, платы за  земельный участок, коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг.**

13. Порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется Организатором аукциона в период приема заявок на участие в  электронном аукционе.

Организатор аукциона обеспечивает размещение документации об аукционе не менее чем за 20 дней до даты окончания подачи заявок на участие в  аукционе, одновременно с  размещением извещения о проведении аукциона на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от  10.09.2012 № 909, для размещения информации о  проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- официальном сайте ФГБУ «Национальный парк «Зюраткуль» в сети Интернет: www.zuratkul.ru; (далее – официальный сайт)

- электронной площадке.

После размещения на официальных сайтах и электронной площадке извещения о проведении электронного аукциона в период приема заявок на участие в аукционе в электронной форме Организатор аукциона на основании запроса любого заинтересованного лица, направленного Организатору аукциона в письменной форме, или в форме электронного документа (на электронный адрес park-zuratkul@yandex.ru), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса предоставляет такому лицу аукционную документацию в форме электронного документа на указанный в запросе адрес электронной почты.

Предоставление документации об электронном аукционе осуществляется без взимания платы.

Запрос предоставляется в произвольной электронной форме и  должен содержать: название электронного аукциона, наименование заинтересованного лица, номер телефона и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо, форма предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы на официальных сайтах и на электронной площадке.

14. Для участия в электронном аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Требование о внесении задатка является обязательным для всех заявителей.

Размер задатка уставлен в пределах 20 % от начальной (минимальной) цена договора (цена лота).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона (участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора) по заключению договора аренды по итогам аукциона.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителем на  электронной площадке до подачи заявки на участие в электронном аукционе.

В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке, осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Оплата задатка производится в сроки и порядке, указанные в документации об аукционе, на банковские реквизиты Оператора электронной площадки, размещенные в открытой части электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Получатель | |  | |
| Наименование | | АО «Сбербанк-АСТ» | |
| ИНН: | | 7707308480 | |
| КПП: | | 770401001 | |
| Расчетный счет: | | 40702810300020038047 | |
| Банк получателя | |  | |
| Наименование банка: | | ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА | |
| БИК: | | 044525225 | |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 | |

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites> .

Задаток возвращается победителю электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о  цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

В случае уклонения победителя аукциона или участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается.

Организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты:

- принятия решения об  отказе от проведения электронного аукциона;

- подписания протокола аукциона заявителям, чьи заявки на участие в аукционе получены после окончания установленного срока приема заявок на  участие в аукционе;

- поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в  аукционе, в случае если заявка отозвана до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подписания протокола рассмотрения заявок заявителю, не допущенному к участию в  аукционе;

- подписания протокола рассмотрения заявок лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;

- подписания протокола рассмотрения заявок лицу, признанному единственным участником аукциона;

- подписания протокола аукциона участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

15. Срок на внесение изменений в извещение: Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (не позднее 23.03.2022).

В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальных сайтах и на электронной площадке.

При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о  проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней в соответствии с пунктом 106 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

В случае внесения изменения в извещение Оператор электронной площадки направляет в «личный кабинет» всех заявителей, подавших заявку, направляются соответствующие уведомления.

16. Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (не  позднее 23.03.2022). Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в  течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона на официальных сайтах и на электронной площадке.

Директор

Федерального государственного

бюджетного учреждения

«Национальный парк «Зюраткуль» А.В. Брюханов