

## ПОСЕЛОК ЗЮРАТКУЛЬ И КАМЕННЫЙ МЫС

Постановлением Законодательного собрания Челябинской области от 25.12.2003 г. № 1135 была утверждена граница пос. Зюраткуль по результатам межевых работ, выполненных по инициативе и на средства администрации Саткинского района. Дома, находящиеся в урочище Каменный мыс, и некоторые дома, имеющие адрес ул. Приозерная, в утвержденную поселковую черту не вошли. На эту территорию, являющуюся собственностью РФ, выдаются свидетельства о регистрации права частной собственности граждан на участки лесного фонда, а также перевод земель лесного фонда в другие категории (земли промышленности, земли сельскохозяйственного назначения). Национальным парком совместно с Прокуратурой Челябинской области и Росприроднадзором в течение длительного времени постоянно ведется работа по устранению нарушений природоохранного законодательства, самовольного захвата земель территории национального парка.

В своей работе национальный парк руководствуется Схемой организации и развития национального парка, разработанной институтом «Росгипролес» и материалами лесоустройства. Последнее лесоустройство на территории парка проводилось в 1996 г. Материалы лесоустройства на 2-м лесоустроительном совещании согласуются со всеми заинтересованными лицами. Материалы лесоустройства 1996 г. также были согласованы с представителями администрации Саткинского района, в том числе и картографические материалы с нанесенными на них границами населенных пунктов, расположенных внутри границ национального парка. Конфигурация границ поселка Зюраткуль аналогична приводимым и действующим в настоящее время материалам лесоустройства 1996 г. Помимо указанных материалов, границы были определены при передаче земель от лесхозов в 1993–94 гг., подтверждены при проведении межевых работ в 2007 г..

На территорию национального парка, являющуюся землями лесного фонда, в 2003 г. было зарегистрировано право собственности Российской Федерации.

На эту же территорию, являющуюся собственностью РФ, Регистрационной палатой выдаются свидетельства о регистрации права частной собственности граждан на участки лесного фонда, а также перевод земель лесного фонда в другие категории (земли промышленности, земли сельскохозяйственного назначения). На запрос национального парка о ведении двойного учета земельных участков Земельная кадастровая палата сообщает, что у них нет оснований для отказа гражданам в регистрации земельных участков, даже если участок является лесным фондом, если на него ранее решением муниципалитета выдано свидетельство о праве собственности. Выдача свидетельств о праве собственности на земельные участки происходила после образования парка в 1993 г.

На кадастровый учет территория парка поставлена по материалам лесоустройства, как ранее учтенные земли без проведения межевых работ.

Для уточнения кадастровых сведений о границах своей территории национальным парком проведены работы по межеванию границ в 2007 г. Полученные в результате межевания материалы описания и согласования внешних границ национального парка и материалы описания и согласования границ национального парка и поселков Зюраткуль и Сибирка были согласованы со всеми смежными землепользователями и территориальными управлениями Роснедвижимости. Не было получено согласование администрации Саткинского муниципального района, по причине того, что они считают действующими

и поныне, не смотря на решения судов, выше названные постановления 1943 г. и Схему территориального планирования. В кадастровой записи о земельном участке территории национального парка «Зюраткуль» отсутствуют сведения о его границах, в следствии чего происходит самозахват земель и регистрация новых земельных участков.

Администрация Саткинского муниципального района, отстаивая свою позицию, опираясь на Распоряжение Совета Народных Комиссаров СССР № 7633р от 14.04.1943 г. «Об исключении из состава земель гослесфонда Зюраткульского лесничества Саткинского лесхоза 1622 га лесной площади» и решения Исполнительного Комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 12.02.1943 г. № 170, не отмененных в установленном порядке, обратилась в Арбитражный суд Челябинской области с иском к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской области об исключении из категории земель лесного фонда земель площадью 9045 кв.м (дорога), площадью 78981 кв.м (канал), площадью 740000 кв.м (поселок). Решением Арбитражного суда Челябинской области от 08.02.2010 в удовлетворении исковых требований было отказано. Постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 19.05.2010 решение суда оставлено без изменения. Постановлением Федерального Арбитражного суда Уральского округа № Ф09-6457/10-Сб от 06 сентября 2010 г. решения выше названных судов оставлены без изменения, кассационная жалоба администрации Саткинского муниципального района — без удовлетворения, **а также указано, что выше названные правовые акты 1943 года утратили свою юридическую силу вследствие издания постановления Правительства Российской Федерации от 03.11.1993 № 1111 об образовании национального парка.** Администрацией Саткинского муниципального района данные решения судов во внимание не принимаются.

Администрация Саткинского муниципального района разработала Схему территориального планирования Саткинского муниципального района, которая предполагает значительное, более чем в два раза, увеличение площади населенных пунктов: поселков Зюраткуль и Сибирка для **развития жилищного строительства**, а также изъятие из состава земель национального парка участков земель, расположенных под дорогой до поселка Зюраткуль и проходящего вдоль этой дороги деривационного канала.

Схемой не были учтены замечания национального парка, изложенные в заключении по Схеме территориального планирования, а также и то, что на выбранной для расширения территории находятся и памятники археологии (стоянки древнего человека на Каменном мысу) и туристическая инфраструктура национального парка (база отдыха «Синегорье», гостевые дома, теневые навесы, автостоянки и др., на создание которых национальным парком были потрачены большие средства федерального бюджета и внебюджетных источников).